

PARACATU DE BAIXO – ANÁLISE DOS ATENDIMENTOS DAS EXPECTATIVAS DA COMUNIDADE

DIMENSÕES	TEMAS	EXPECTATIVAS DA COMUNIDADE		ATENDIMENTO DAS EXPECTATIVAS NO PROJETO PROPOSTO
		ASPECTOS RELEVANTES MEMÓRIAS	ASPECTOS RELEVANTES FUTURO	
OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO	COMÉRCIO	- instalado nas residências dos proprietários	Para todos os comércios de Paracatu, respeitar as relações de vizinhança de antigamente	Atendido
		Bar do Jairo (Centro) *Bar do João Elói apelido João Banana (Rua Furquim) *Bar e mercearia do Carlinhos (Centro)	-Aumentar variedade de produtos; - necessidade de uma farmácia; - barbearia e salão de beleza; - cursos de capacitação	Não se aplica ao Projeto Urbanístico e será tratado ao longo do processo de Reassentamento, de acordo com a vontade e necessidade de cada comerciante/ produtor.
	SERVIÇOS/ EQUIPAMENTOS PÚBLICOS	Escola de período integral -Atende do pré ao 5ºano Localizada na região central, próximo à praça Santo Antônio. prédio de dois andares com 3 salas de aula, biblioteca, sala dos professores, cozinha e sala de brinquedos, *Escola (Educação Infantil ao 9º ano): 7/10 salas de aula, biblioteca, sala de informática, secretaria e sala de professores, cantina, brinquedoteca, instalada na região central de Paracatu Ensino Médio é em Águas Claras no período noturno.	C2.1- Construir as escolas no centro próximo à Praça Santo Antônio. Construir escola maior onde seja possível ter as duas salas e outras dependências C2.2 - Escola deve ter parquinho para as crianças, quadra interna de uso exclusivo dos alunos C2.3 – Manter as escolas instaladas na praça	As escolas serão construídas na mesma localização de origem, próxima a praça Santo Antonio. O projeto arquitetônico da escola será definido posteriormente junto a secretaria de educação e comunidade. O projeto arquitetônico da escola será definido posteriormente junto a secretaria de educação e comunidade. Ok. Atendido.
		Posto de Saúde: Também instalado na região central, com atendimento médico uma vez por semana, limitado em até 12 atendimentos e duas agentes de saúde. Não havia farmácia no posto	C2.7 - Construir o posto de saúde na região central, com consultório odontológico	O posto será construído na mesma região da original (centro). O projeto arquitetônico será elaborado posteriormente com a secretaria de saúde e comunidade.
			C2.10 - Manter as 02 Agentes Comunitárias de Saúde (ACS) e o administrativo C2.11 - Ambulância para atendimento de emergência	Não se aplica ao Projeto Urbanístico e será tratado ao longo do processo de Reassentamento
		Coleta de lixo: Uma vez por semana, serviço público de varrição de rua - todos os dias		Não se aplica ao Projeto Urbanístico e será tratado ao longo do processo de Reassentamento
			C2.12 - Construir Posto policial (com policiamento), instalar em área central, mas não próximo à igreja	Há área reservada e será tratado ao longo do processo de Reassentamento a viabilidade junto ao órgão competente Estadual
			C2.13 - Construção de um centro/salão comunitário	Há área institucional reservada e o projeto arquitetônico será posteriormente discutido com a comunidade.
			C2.14 – Telefones Públicos	Não se aplica ao Projeto Urbanístico e será tratado ao longo do processo de Reassentamento



PARACATU DE BAIXO – ANÁLISE DOS ATENDIMENTOS DAS EXPECTATIVAS DA COMUNIDADE

DIMENSÕES	TEMAS	EXPECTATIVAS DA COMUNIDADE		ATENDIMENTO DAS EXPECTATIVAS NO PROJETO PROPOSTO
		ASPECTOS RELEVANTES MEMÓRIAS	ASPECTOS RELEVANTES FUTURO	
			C2.15 - Instalar agência de correios	Há área reservada e será tratado ao longo do processo de Reassentamento a viabilidade junto ao órgão competente
			C216 - Instalar antenas (Telefonia e Internet) que atenda Paracatu de Cima também	Não se aplica ao Projeto Urbanístico e será tratado ao longo do processo de Reassentamento
	INSTITUIÇÕES RELIGIOSAS	*Igreja Santo Antônio: Instalada na região central. *Capela São Vicente: Instalada ao lado da Igreja Santo Antônio. *Igrejas Evangélicas: Assembléia de Deus no centro. Haviam cultos na casa da Sandra	C3.1 - Construir a Igreja Santo Antônio na região central do novo distrito, ao lado da Capela São Vicente - de frente para praça.	Atendido
			C3.2 - Construir o templo evangélico, descentralizado, um pouco distante das católicas Construir o templo evangélico respeitando a relação de vizinhança anterior: próximo à casa de Sr. Agostinho	Atendido respeitando a relação de vizinhança
	CEMITÉRIO	* Localizado em área mais alta de Paracatu, na rua Gualaxo, um pouco distante das casas. Carro não chegava até lá	C4.1 - Manter o antigo no mesmo local, reformá-lo (todo murado), melhorar o acesso, construir cômodo para guardar as ferramentas, capela para velório e iluminação	A localização do cemitério está previsto conforme implantação no projeto urbanístico. O projeto arquitetônico será elaborado posteriormente com a comunidade.
			C4.2 - Construir cemitério, inclusive com capela velório, cômodo para guardar ferramentas e iluminação	
	EQUIPAMENTOS DE LAZER	*Campo de Futebol: Localizado atrás do posto de saúde, próximo à igreja Santo Antônio, possuía alambrado, vestiário, gramado e ducha. *Quadra esportiva - ficava em frente a escola, coberta, cercada e iluminada	C5.1 - Praça Santo Antônio: instalação de academia pública ao ar livre, parquinho para as crianças perto da igreja, paisagismo, bancos. Organizar este Apresentar no desenho (conceito) proposta de espaço distribuído de forma harmônica (para realização de shows etc), lembrando que esta organização para shows não é prioritária e dependerá de espaço excedente. A comunidade se preocupa com a possibilidade de um equipamento atrapalhar o funcionamento de outros. Por exemplo: parquinho atrapalhando missa na igreja	A praça foi locada no Projeto Urbanístico Conceitual na mesma posição da original, em frente a igreja. Está agora maior, melhor definida e caracterizada. O projeto arquitetônico será elaborado posteriormente com a comunidade e prefeitura municipal.



PARACATU DE BAIXO – ANÁLISE DOS ATENDIMENTOS DAS EXPECTATIVAS DA COMUNIDADE

DIMENSÕES	TEMAS	EXPECTATIVAS DA COMUNIDADE		ATENDIMENTO DAS EXPECTATIVAS NO PROJETO PROPOSTO
		ASPECTOS RELEVANTES MEMÓRIAS	ASPECTOS RELEVANTES FUTURO	
	NATUREZA	<ul style="list-style-type: none"> * Mata em volta da comunidade * Água nascente * Cachoeira da Vovó * Árvores Nativas (frutíferas) * Árvores plantadas (frutíferas) * Rio Gualaxo: nadavam, pescavam * Córrego Pedra Carneiro 	C5.2 - Campo de futebol: com alambrado, gramado, iluminação, arquibancada e vestiário, que seja mais afastado do centro, principalmente da igreja, da escola e do posto de saúde	Será atendido a construção do campo de futebol com os itens citados, porém a localização afastada do centro é incoerente com os demais pedidos que determinam que a configuração da comunidade seja o mais próxima possível da original, onde o campo de futebol fica próximo ao centro e a Igreja de Santo Antônio. Foi adotado o critério geral de manter a comunidade com configuração semelhante à original.
			C5.3 – Quadra Poliesportiva: próximo do campo, para a comunidade, com arquibancada, cesta de basquete, rede de volei, iluminação	A quadra poliesportiva fica ao lado da escola, como na comunidade original. O projeto arquitetônico será elaborado posteriormente com a comunidade e prefeitura municipal.
			C6.1 - Manter a mata em volta da	Atendido
			C6.2 - Implantar cursos de educação ambiental. (principalmente sobre lixo, queimadas, desmatamento, desperdício de água, ensinamentos, matérias e informações relacionadas as barragens, informando sobre as atividades operacionais, perigos e como agir em caso de acidentes e rompimento (Relatando o rompimento da barragem de Fundão para que não haja esquecimento)	Não se aplica ao Projeto Urbanístico e será tratado ao longo do processo de Reassentamento
			C6.3 - Preservar as áreas de APP, principalmente as nascentes	Atendido
			C6.4 - Replantar árvores frutíferas, hortas	Não se aplica ao Projeto Urbanístico e será tratado ao longo do processo de Reassentamento
			C6.5 – Criação de um lago artificial onde seja possível pescar	Não se aplica ao Projeto Urbanístico. Não está previsto este atendimento.
			C6.6 - Recuperar o rio Gualaxo	Não se aplica ao Projeto Urbanístico está sendo tratado pelos Programas da Fundação Renova: Recuperação da Área Ambiental 1, Conservação da Biodiversidade aquática
			C6.7 - Apresentar propostas para compensar a perda da cachoeira	Será tratado ao longo do processo de Reassentamento
			C6.8 - Criar um espaço de sustentabilidade para Paracatu que possa proporcionar bem estar e saúde para comunidade (Parecido com o Parque do Itacolomi)	Será tratado ao longo do processo de Reassentamento



PARACATU DE BAIXO – ANÁLISE DOS ATENDIMENTOS DAS EXPECTATIVAS DA COMUNIDADE

DIMENSÕES	TEMAS	EXPECTATIVAS DA COMUNIDADE		ATENDIMENTO DAS EXPECTATIVAS NO PROJETO PROPOSTO
		ASPECTOS RELEVANTES MEMÓRIAS	ASPECTOS RELEVANTES FUTURO	
	CRESCIMENTO DA CIDADE	Áreas lindeiras à comunidade	C7.1 - Áreas de expansão mais afastadas tendo a obrigatoriedade de consulta à comunidade, via Assembleia de Moradores, para eventuais loteamentos ou cessões de terreno	Assunto sob governança do poder público municipal
MOBILIDADE	MEIOS DE DESLOCAMENTO DENTRO DA COMUNIDADE	*À pé *Bicicleta *Moto *Carro	A1.1 - Manter os meios de deslocamento	Atendido
			A1.2 - Construir passeios bem feitos, padronizados de acordo com as normas e legislações que estejam de acordo com a necessidade da comunidade	Atendido
			A1.3 - Construir ciclovia	Não há necessidade de se separar uma via exclusiva para bicicletas em um local com baixo fluxo de veículos. Além disso, demandaria vias mais largas o que poderia descaracterizar o ambiente urbano em relação ao original
	MEIOS DE DESLOCAMENTO FORA DA COMUNIDADE	*Havia 03 linhas de ônibus que passava de segunda a sábado: <u>Linha 1:</u> itinerário: Mariana, Monsenhor Horta, Paracatu de Baixo, Pedras e Águas Claras. Horários: 6h30 saída de Águas Claras/ 15h saída de Mariana. <u>Linha 2:</u> itinerário: Mariana, Monsenhor Horta, Paracatu de Cima, Águas Claras e Claudio Manoel. Horários: 6h30 saída de Claudio Manoel/ 15h saída de Mariana. Para Paracatu de Baixo tinha que descer na ponte branca. Linha 3: itinerário: Mariana, Monsenhor Horta, Contorna a praça de Paracatu de Baixo, Águas Claras e Claudio Manoel. Horários: 12h saída de Mariana/ 15h saída de Claudio Manoel. No sábado não contorna a praça de Paracatu de Baixo: Horários: 11h saída de Mariana/ 13h ou 13h30 de Claudio Manoel. No retorno passava apenas em Paracatu de Cima, para quem quisesse ir em Paracatu de Baixo tinha que descer na Ponte Branca. Havia 01 linha de ônibus que passava domingo: Linha 4: itinerário: Mariana, Monsenhor Horta, Paracatu de Baixo, Pedras, Águas Claras e Claudio Manoel. Horários: 9h saída de Mariana/ 15h saída de Claudio Manoel.	A2.1 - Manter as linhas de ônibus que existem 1, 2 e 3 atendendo de segunda a sábado e a linha 4 no domingo A2.2 - A linha 2 deve passar no sábado em Paracatu de Baixo na ida 6h30 e a linha 3 no retorno às 15h deve passar no sábado em Paracatu de Baixo A2.3 - Manter uma linha passando pelo Paracatu antigo A2.4 - Oferecer um novo itinerário para atender a nova comunidade A2.5 - Manter os outros meios de deslocamento A2.6 - Sinalização nos acessos A5.7 – Manter o acesso de chegada, via Monsenhor Horta, (Terreno de Toninho) à Paracatu devidamente pavimentado, bem como a via que dá acesso à Pedras, passando pela Rua Furquim	A2.1 - Assunto sob governança do poder público municipal e será tratado ao longo do processo de Reassentamento a viabilidade junto ao órgão competente A2.2 - Assunto sob governança do poder público municipal e será tratado ao longo do processo de Reassentamento a viabilidade junto ao órgão competente A2.3 - Assunto sob governança do poder público municipal e será tratado ao longo do processo de Reassentamento a viabilidade junto ao órgão competente A2.4 - Assunto sob governança do poder público municipal e será tratado ao longo do processo de Reassentamento a viabilidade junto ao órgão competente A2.5 - Assunto sob governança do poder público municipal e será tratado ao longo do processo de Reassentamento a viabilidade junto ao órgão competente A2.6 - Será atendido A2.7 - Atendido



PARACATU DE BAIXO – ANÁLISE DOS ATENDIMENTOS DAS EXPECTATIVAS DA COMUNIDADE

ANÁLISE DOS REQUERIMENTOS E EXPECTATIVAS DA COMUNIDADE				
DIMENSÕES	TEMAS	ASPECTOS RELEVANTES MEMÓRIAS	ASPECTOS RELEVANTES FUTURO	ATENDIMENTO DAS EXPECTATIVAS NO PROJETO PROPOSTO
	TIPO DE VIAS	*Rua Furquim: calçamento de pedra; Rua Gualaxo: rua de terra/cascalho; São Caetano: bloquete *Rua Monsenhor Horta, a principal, era asfaltada, larga, passava todo tipo de veículo, era uma rodovia padrão. *Ruas com mão dupla, sendo a rua da praça mais estreita e as outras largas *Havia passeio somente na escola, creche, praça, venda e centro *Caminhada era feita na rua de asfalto *Não tinha faixa de pedestre, não tinha placas de trânsito e não tinha sinal de trânsito *Havia nas ruas quebra-mola, bueiro, canaleta, drenagem e iluminação *Ponto de ônibus com proteção e bancos e curita (guarita) *Córrego com esgoto descia pela rua Furquim e Gualaxo	A3.1 - Todas as ruas asfaltadas, mais largas, com passeio, arborizadas, com canaletas de escoamento que suporte a quantidade de água que poderá passar, bueiros, faixas de pedestre, quebra-molas (baixo), sinalização de trânsito, iluminação. Todas as situações devem ser analisadas de acordo com sua pertinência e necessidade. Lembrando que a segurança dos moradores deve ser premissa de todas as ações	Nossa recomendação é que todas as ruas tenham pavimentação intertravada (bloquete). Solução que garante velocidade de tráfego menor, melhorando a segurança dos moradores e valorizando o aspecto humano, além de ser esteticamente mais bonita e facilitar a manutenção sem danos
			A3.2 - O passeio deve ser de material diferente do asfalto da rua, concreto ou bloquete ou pedra	Será atendido
			A3.3 - Ponto de ônibus devem ser cobertos com banco e cobertura - gurita (guarita)	Será atendido
			A3.4 – Ciclovia	Ver observações acima – item Meios de deslocamento
			A3.5 - Pista de caminhada – a ser construída na lateral da estrada de acesso a Paracatu (2mts de pista) / a ser construída em volta da quadra – (comunidade avaliará pertinência do tópico)	Item a avaliar – sugestão: pista de caminhada na área da APP junto ao campo de futebol e centro comunitário
			A3.6 - Próximo da praça ter uma rua para estacionamento – Utilizar espaço que não prejudique a construção das casas e equipamentos públicos e não considerar o estacionamento como prioridade	O volume de veículos não justifica esta ação e descaracterizaria a busca por um desenho semelhante ao original
			A3.7 - Esgoto canalizado e tratado	Será atendido
			A3.8 - As ruas devem ser organizadas de acordo com as relações de vizinhança e as relações de proximidade com os equipamentos públicos/ coletivos e espaços de convivência	Atendido
			A3.9 - Faixa de pedestre principalmente perto da escola	Será atendido



PARACATU DE BAIXO – ANÁLISE DOS ATENDIMENTOS DAS EXPECTATIVAS DA COMUNIDADE

EXPECTATIVAS DA COMUNIDADE				ATENDIMENTO DAS EXPECTATIVAS NO PROJETO PROPOSTO
DIMENSÕES	TEMAS	ASPECTOS RELEVANTES MEMÓRIAS	ASPECTOS RELEVANTES FUTURO	
	ACESSIBILIDADE PARA ESCOLA	*A pé ou bicicleta para escola para os moradores mais próximos *Transporte escolar da prefeitura para Paracatu de Cima e sítios da região. Pegava algumas crianças em Paracatu de Baixo também. Horário: manhã- crianças do Pré ao 5º ano/ tarde- crianças 6º ao 9º ano/ noite- Ensino Médio em Águas Claras *Carro *Acesso fácil	A4.1 - Manter os acessos existentes e adequar para atender o local da nova comunidade	Atendido
	ACESSIBILIDADE PARA COMUNIDADES VIZINHAS	VER ITEM MEIOS DE DESLOCAMENTOS FORA DA COMUNIDADE		
	USO DA COMUNIDADE	*Moradia *Lazer/descanso *Estudo *Fazendas/sítios-produção e cultivo *Igreja (religião) *Trabalho (comércio)	A6-1 – manter os usos descritos A6-2- Local de passagem (rota)	Atendido
	ACESSIBILIDADE PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS	*Não havia acessibilidade para portadores de necessidades especiais	A7.1 - Apresentar opções de acessibilidade para as áreas públicas A7.2 - Construção de rampas, banheiros adaptáveis, barras nos equipamentos públicos (escola, salão comunitário, quadras, campo)	OK para acessibilidade nas ruas, calçadas, e equipamentos públicos e conforme NBR 9050.